



Mesto Hlohovec
M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec
www.hlohovec.sk

č. MSUHC/52513/2024/**3989**/HLAG

v Hlohovci 22.11.2024

Odbor výstavby

Referát stavebného poriadku a štátneho fondu rozvoja bývania

Vybavuje: Ing. G. Hlavnová

č.tel.: 0948 071 659

Vec :

Zverejnenie podaného návrhu.

Mesto Hlohovec ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby „IBV Piešťanská - objekty technickej a cestnej infraštruktúry“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch par. reg. „C“ č. 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2775, 1481, 91, 1620/4, 228/1, k. ú. Leopoldov, par. reg. „E“ č. 3-1659/1, 243/3, 232, 3-1655/2, 3-1656/5, 3-1656/6, 3-1656/2, 3-1657/3, k. ú. Leopoldov.

Návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby „IBV Piešťanská - objekty technickej a cestnej infraštruktúry“, bol doručený na Mesto Hlohovec dňa 20.11.2024, navrhovateľ: Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov, IČO: 00312703.

Právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2023/000001 zo dňa 08.03.2023 je prístupné na webovom sídle MŽP SR, <https://www.enviroportal.sk/eial/detailibv-piestanska-objekty-technickej-cestnej-infrastruktury>.

Kópia návrhu na vydanie rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby musí byť zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Hlohovec a Mesta Leopoldov počas trvania konania **až do jeho právoplatného ukončenia**.

Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta Hlohovec

Príloha:

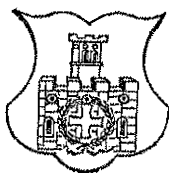
Kópia návrhu na vydanie rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby

Zverejnené: 04.12.2024

Koniec zverejnenia:

Na vedomie:

1. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov, IČO: 00312703, č. MSUHC/52513/1/2024/**3989**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia.



MESTO LEOPOLDOV

Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov

Mesto Hlohovec
M.R.Štefánika 1
920 01 Hlohovec

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

LEO/9143/182/2024/ZLA

Vybavuje/linka

Zlámala Pavol, Ing.

0911 242 692

Leopoldov

19.11.2024

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

- IBV Piešťanská objekty technickej a cestnej infraštruktúry

- o SO 101 Komunikácia a chodníky
- o SO 102 Predĺženie verejného vodovodu
- o SO 103 Prípojky vody
- o SO 104 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie
- o SO 105 Prípojky splaškovej kanalizácie
- o SO 106 Rozvody NN
- o SO 107 Prípojky NN
- o SO 108 Verejné osvetlenie
- o SO 109 Prípojka VN
- o SO 110 Trafostanica
- o SO 111 Verejný rozhlas
- o SO 114 Sadové úpravy

Mesto Hlohovec	
Mestský úrad Hlohovec	
Dátum: 20. 11. 2024	
Číslo spisu:	3989
Vybavuje:	HLA6

Údaje o navrhovateľovi:

Názov:

Mesto Leopoldov

IČO:

00312703

Adresa:

Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov

tel.: +421 911 242 692

Údaje o pozemku:

Pozemok parcelné číslo:

KN reg. „C“ 2734; 2735; 2736; 2737; 2738; 2739; 2740; 2741;
2775; 1481; 91; 1620/4; 228/1;

KN reg. „E“ 3-1659/1; 243/3; 232; 3-1655/2; 3-1656/5; 3-1656/6; 3-
1656/2; 3-1657/3;

Katastrálne územie:

Leopoldov

Obec:

Leopoldov

Údaje o vlastníkoch pozemku:

Údaje o vlastníkoch pozemkov sú uvedené v prílohe č. 1. Súhlasy vlastníkov nie sú súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia, pretože možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť podľa § 38 zákona č. 50/1976 Zb. - Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Verejný záujem zmysle podľa § 2 zákona č. 282/2015 Z. z. je preukázaný podľa § 13, § 17a a § 24h zákona č. Zákon č. 135/1961 Zb. - Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), pretože sa jedná o stavby na existujúcich miestnych cestách, pomocných cestných pozemkoch a navrhovaných nových miestnych ciest v súlade s územným plánom mesta Leopoldov.

Telefón

033/285 27 11

email

mesto@leopoldov.sk

webové sídlo

www.leopoldov.sk

IČO

00 312 703

Údaje o stavbe:

Ide o výstavbu objektov cestnej a technickej infraštruktúry tak aby sa zabezpečili podmienky pre rozvoj územia vo forme individuálnej bytovej výstavby pre 73 samostatne stojacích rodinných domov.

Údaje o umiestnení stavby:

Riešená lokalita pre IBV Piešťanská sa nachádza blízko centrálnej zóny mesta Leopoldov. Z východnej strany územie lemuje Holubyho ulica, ktorá ústi priamo na Námestie sv. Ignáca, zo západnej strany cesta /ulica Nádražná/ ktorá vedie popri železničnej trati Žilina – Bratislava a žel. trate Lužianky - Leopoldov. Komunikácia spája železničnú stanicu a objekt bývalého kina (budúceho multifunkčného kultúrneho centra). Je to lokalita s veľmi dobrou pešou a cyklistickou dostupnosťou do dôležitých lokalít v rámci mesta.

V ceste III/1319 ul. Piešťanská je umiestnený verejný vodovod, z ktorého bude územie IBV napojené na pitnú vodu. Jedná sa o predĺženie verejného vodovodu, ktorý bude napojený na jestvujúci verejný vodovod z PVC rúr DN 100, ktorý je vedený v na ulici Piešťanská.

Zásobovanie územia el. energiou je navrhované napojením na novú kioskovú trafostanicu s vnútorným ovládaním o výkone 1x630kVA, typu EH4, pomocou novej káblovej VN prípojky zaslučkováním do káblovej VN linky pomocou VN spojok.

Kiosková trafostanica bude slúžiť ako zdroj el. energie pre novú stavbu „IBV Piešťanská“ v meste Leopoldov.

Nové vonkajšie osvetlenie je napojené z jestvujúcej vetvy verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza v blízkosti uvažovanej lokality.

Zoznam účastníkov územného konania:

Vzhľadom na rozsah stavby a líniovú stavbu ide o veľký rozsah účastníkov konania. Návrhu na vydanie územného rozhodnutia predchádzalo vydanie rozhodnutia zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006. Rozhodnutie je súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Mgr. Terezia Kavuliaková, MBA
primátorka mesta

Prílohy:

1. Dokumentácia pre územné rozhodnutie - v 2 vyhotoveniach.
2. Zoznam pozemkov
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých organizácií, správcov sietí.